Římskokatolická farnost Cheb

Prodej komplexu bývalé fary v obci Nebanice (okres Cheb)

kupní cena: 1 mil. Kč

Budova bývalé fary (Nebanice, okr. Cheb, č. p. 1, viz Mapy.cz) je samostatný, jednopatrový objekt s technickým zázemím (garáží) a okolní zahradou, který společně s kostelem sv. Osvalda tvoří kulturní památku vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod názvem „soubor nemovitostí kostela sv. Osvalda“, rejst. č. ÚSKP 102152 (viz ZDE; mapa památkového katalogu ZDE). V současné době je budova fary nevyužívaná, garáž je dočasně pronajatá. Technický stav budovy je přiblížen ve fotodokumentaci v Příloze 2.

Fara je zapsaná na LV 237 (viz Příloha 1) na stavebním pozemku č. 6 (zastavěná plocha a nádvoří; 350 m^2) a příslušní k ní pozemek č. 5/2 (ostatní plocha; 204 m^2) a pozemek č. 5/3 (ostatní plocha; 153 m^2), které jsou tímto nabízeny k prodeji společně s budovou fary.

Římskokatolická farnost Cheb (viz ZDE) budovu fary s příslušenstvím převzala od Státního pozemkového úřadu dne 26. 3. 2015 na základě ustanovení zákona č. 428/2012 Sb. (ZDE)

Fara je neodmyslitelnou součástí nebanického areálu uprostřed obce Nebanice (viz ZDE): 1) kostel (postaven r. 1716 na místě původní gotické stavby), 2) fara, 3) hospodářské budovy, 4) vstupní brána k faře, 5) ohradní zeď hřbitova, 6) brána se sochou sv. Osvalda, 7) hřbitovní domek. I přes řadu novodobých zásahů zůstala farní budova zachována v půdorysu, hmotě, v členění i v architektonické výzdobě. Celý areál lze rovněž hodnotit jako tradiční a hodnotný prvek osídlené krajiny, který tvoří výraznou dominantu obce.

S areálem fary sousedí tyto pozemky (viz Příloha 1):

- p. č. 1 (kostel – zastavěná plocha a nádvoří; VIAGEM a. s.) 302 m^2
- p. č. 2 (pohřebiště – ostatní plocha; obec Nebanice) 1771 m^2
- p. č. 5/1 855 m^2 / p. č. 5/4 150 m^2 / p. č. 5/5 35 m^2 (ostatní plocha; Česká republika)
- p. č. 16 (trvalý travní porost; obec Nebanice) 7186 m^2
- p. č. 17 (zahrada; obec Nebanice) 1823 m^2

Kostel sv. Osvalda byl po neúspěšných nabídkách bezúplatného převodu do majetku obce Nebanice, do majetku Plzeňské diecéze, do majetku Karlovarského kraje a do majetku České republiky (z roku 2005 a 2006) nakonec (v r. 2007) převeden do majetku nadačního fondu Light House, od kterého do svého majetku na základě soudní exekuce (v r. 2020) převzala firma VIAGEM a. s., které jej v současné době nabízí k prodeji (viz ZDE).

V okolí najdete (vzdálenosti vzdušnou čarou):

- Potraviny: Potraviny Nebanice (180 m)
- Hospoda: Hospůdka u koní (300 m) Restaurace: U zlaté podkovy (250 m)
- Zajímavosti: Hartoušovské mofety (3000 m) Chov koní Nebanice (300 m)
- Pošta: Pošta Nebanice (100 m) Bus: Nebanice (130 m) Vlak: Nebanice (400 m)

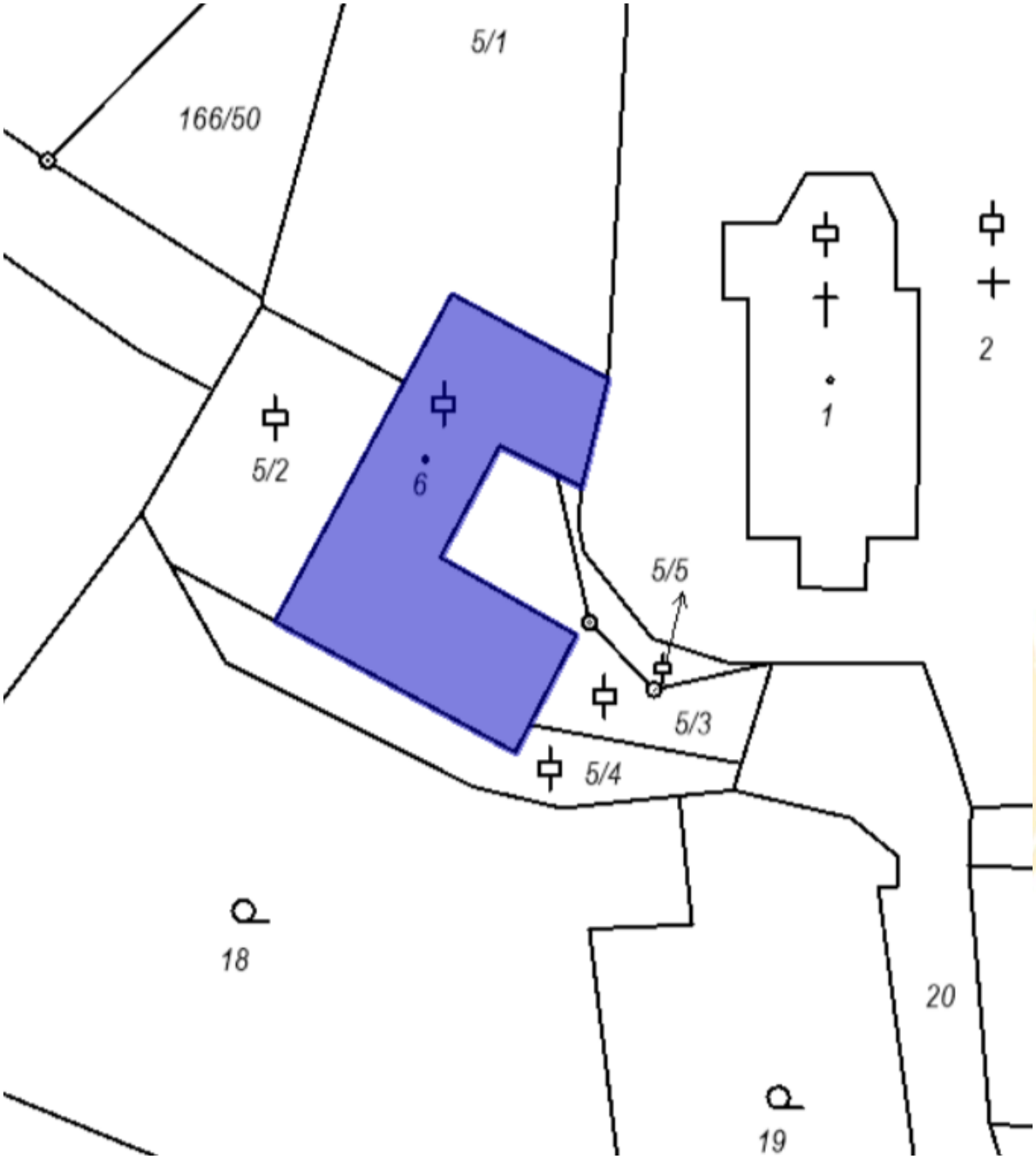
V případě zájmu o koupi či o další informace kontaktujte paní Zdenu Hulínskou (tel. 775 977 193; asistentka@farnostcheb.cz); **dotazy na podrobnosti o technickém stavu budovy** můžete také směřovat na pana Richarda Preibische, stavebního technika Biskupství plzeňského (tel. 731 619 769; preibisch@bip.cz).

Římskokatolická farnost Cheb
Kostelní náměstí 15
CZ 350 02 Cheb

telefon: +420 354 422 458
email: farnost@farnostcheb.cz
http://www.farnostcheb.cz

bankovní spojení: 781 704 309/0800
IČ: 47722347
DIČ: CZ47722347

Příloha 1 (situační plánek):



Příloha 2 (fotodokumentace):


















PŮDA

















