2. Ekonomická rada

(zápis z jednání)

Datum: 25.1.2018
Místo jednání: Kostelní nám. 188/15, 350 02 Cheb
Přítomni: Ing. Jozef Kaščák, Zdeňka Skubeničová, sekretář, Mgr. Petr .Hruška
Omluveni: ~
Neomluveni: ~
Zapsal: Petr Hruška

Program

Prodej pozemků v KÚ Dřenice

Průběh

Prodej pozemků v KÚ Dřenice

Po společném jednání s pastorační radou farnosti v neděli 25. 1. 2018 na téma odložení prodeje „Chebské monstrance“ následovalo krátké separátní jednání ekonomické rady farnosti, která projednala stav jednání o již dříve projednaném (viz zápis z jednání ERF dne 30. 11. 2017, bod č. 7) prodeji pozemků z majetku farnosti třem soukromým zájemcům v KÚ Dřenice (viz přílohy „Dřenice pozemky.xlsx“, „Dřenice současný stav.pdf“ a „Dřenice návrh rozdělení.pdf“). Velikosti jednotlivých částí jsou uvedené v příloze „Dřenice pozemky.xlsx“.

Pan Kaiseršot si postavil na parcele dříve státním, nyní církevním v minulosti garáže bez patřičných povolení a proto ani nejsou zapsány do katastru nemovitostí. Nyní žádá o odprodej alespoň část zastavěné parcely včetně přístupu ke garážím. Parcela je zároveň částečně využívaná jako přístupová cesta k nemovitostem pana Štogra a paní Hableové.

Vlastním šetřením jsme zjistili, že pozemky v této části (KÚ Dřenice) nejdou pod 300,- Kč/m2 s tím, že stavební jsou ještě dražší.

Majetkové oddělení Biskupství plzeňského doporučilo zastavěné části prodat za 500,- až 1000,- Kč/m2 ostatní části za 300,- až 500,- Kč/m2 2 – 5 Kč/m2 a do doby, než dojde k prodeji, se pokusit parcelu uživatelům pronajmout za cenu 2 – 5 Kč/m2.

Zvažovali jsme tři varianty:

Varianta A (dle doporučení biskupství / diferencovaná): Stavební části pozemků prodat za 500 Kč za m2, ostatní části za 300 Kč za m2 (Hableová 137.400 Kč, Keiseršot 251.500 Kč, Štogr 187.700 Kč, celkem příjem pro farnost před zdaněním **576.600 Kč**)

Varianta B (preferovaná zájemci o koupi): Všechny části pozemků prodat za se zájemci předjednanou cenu 300 Kč za m2 (Hableová 137.400 Kč, Keiseršot 168.300 Kč, Štogr 150.300 Kč, celkem příjem pro farnost před zdaněním **456.000 Kč**)

Varianta C (kompromisní / rovnostářská): Všechny části pozemků prodat za kompromisní cenu např. 350 Kč za m2 (Hableová 160.300 Kč, Keiseršot 196.350 Kč, Štogr 175.350 Kč, celkem příjem pro farnost před zdaněním **532.000 Kč**)

Po diskuzi se většina členů ERF shodla na následujícím doporučení:

> **DOPORUČENÍ: Ekonomická rada farnosti tímto doporučuje (v souladu s doporučením biskupství a z důvodu férovosti spočívající v rozdílné hodnotě prodávaných pozemků) dále jednat o „diferencované“ Variantě A, případně nabídnout pozemky k pronájmu dle doporučení biskupství.**

Dne 25. února 2018 zapsal Petr Hruška